

ECOTEN
U Zvonařky 994/15
120 00 Praha 2

Liberec dne:03.10.2025

Věc: Stanovisko k zateplení objektu MŠ Skalníčka, Peškova 526, Ústí nad Labem

Úvod

Posouzení obsazenosti domu zvláště chráněnými druhy (netopýry a ptáky) a jejich případnému ohrožení v objektu **MŠ Skalníčka, Peškova 526 Ústí nad Labem - Mojžíř** bylo realizováno v odpoledních hodinách dne 25.09.2025 na základě objednávky.

Metodika

Průzkum budov byl realizován v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Prvotně byla provedena obhlídka pláště budov se zaměřením na zjištění potencionálních úkrytů netopýrů a hnízdišť rorýsů (resp. dalších ptáků), případně na zjištění přítomnosti jejich pobytových stop (trusu, zbytků hnízd apod.). V rámci tohoto, pokud se na objektu nacházejí větrací otvory v atice, či jiné dutiny bývá realizována obhlídka za použití endoskopu. V případě zjištění vhodného úkrytu pro zvláště chráněné druhy, která vzhledem k roční době nemůže být v čas kontroly obsazen, a je vhodný pro některý z druhu, se hodnotí tak jako by byl obsazen. Od krátkého detektorování ultrazvukových signálů bylo upuštěno, neb není vzhledem k dosaženým zjištěním potřeba. V rámci posudku jsou i zhodnoceny výskyty zvláště chráněných živočichu, které jsou nám známy.

Jelikož je v rámci plánovaných prací je plánována i výměna oken, je tato stavba posuzována z pohledu standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“. V tomto je zahrnut i vliv okolí s ohledem možného pohybu zejména ptáku v prostoru plánované výstavby. Součástí je i příloha hodnotící tabulka určena pro orientační posouzení rizikovosti vícepodlažních budov.

Charakteristika objektu

Jedná se o komplex vzájemně propojených budov mateřské školky o jednom až dvou patrech (obr. č. 1 a 2). Objekt není podsklepený a je plochostřešný bez půdních prostorů. Na fasádě jsou výrazným prvkem meziokenní niky obložené překližkovými deskami s dřevěným rámečkem z latí.

Popis plánovaného záměru

Projektový záměr spočívá ve snížení energetické náročnosti objektu, kterou tvoří zateplení celého pláště budovy a výměna oken.

Výsledky, zjištěný stav na lokalitě

Obhlídka byla zaměřena na ověření existence a případné obsazenosti úkrytů vhodných pro ptáky a netopýry. Na plášti tohoto objektu jsem nezjistil žádný prostor, kde by se dalo očekávat jeho využívání ptáky a netopýry, s výjimkou několika otvoru (identifikovaný minimálně dva) v blízkosti meziokenních nik (obr. č. 4). Tyto otvory umožňují pronikat ptákům a případně i netopýrům do spár mezi panely, nebo i do prostoru za překližkovým obložením těchto nik. Využití netopýry je málo pravděpodobné, ale nelze ho vyloučit. Na objektu je ještě řada otvoru v atice (obr. č. 3), které jsou ale všechny zajištěny funkční mřížkou, a tudíž je vyloučeno jejich využívání ptáky a netopýry. Na objektu nebyli zjištěny stopy po hnízdění jiříčky obecné (*Delichon urbicum*). Oplechování atiky je přiléhavé a bez možnosti, aby se pod něj mohli dostat netopýří nebo ptáci. Celkově lze konstatovat, že na objektu mohou občasné hnízdit vrabci v otvorech v blízkosti meziokenních nik.

Zhodnocení možných kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály

Projekt počítá se zachováním stávajícího vzhledu budovy. Nová okna budou dělená širokými příčkami o šířce přes 100 mm a ve stejné velikosti jako byly doposud. Čímž se nezmění podmínky pro riziko střetu ptáku s okenními výplněmi. Nejrizikovějším faktorem jsou některá okna, která svou plochou přesahují 2 m² (obr. č. 2).

Při posouzení rizikovosti budovy dle hodnotící tabulky („Posuzování budov z hlediska rizikovosti kolize ptáků s transparentními a reflexními výplněmi“) vyšlo celkové skóre 14, kdy toto ukazuje, že riziko této stavby pro střety s ptáky bude nízké (viz. příloha).

Budova po rekonstrukci bude mít stejné prosklené plochy jaký je její stávající stav. Tady se nikterak nezmění vliv na ptáky. Okna, jenž svou velikostí překračují 2 m² doporučuji opatřit polepy či jiným optickým vzorem. Jelikož z důvodu ochrany autorských práv nemohu zasahovat do projektu, je potřeba aby se s tímto vypořádal projektant a ten určil jaký charakter a jakou plochu takto nechá upravit v souladu se standardem „Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“.

Doporučení a kompenzační opatření

Vzhledem k tomu, že na objektu byly zjištěny otvory u meziokenních nik, které pravděpodobně slouží jako hnízdiště ptáků, nebo případně i jako ukrytí pro netopýry doporučuji všechny tyto otvory, opatřit jednosměrnou uzávěrou z tvrdé perlinky. Tyto jednosměrné uzávěry je potřeba instalovat pro letní období (2/2 dubna až srpen) nejdéle do 15. května a to aspoň 4 dny před započatím prací, a pro zimní období (prosinec až březen) od září do 15. listopadu, a to aspoň dva týdny před započatím prací. Jelikož, všechny tyto otvory, jsou situované do vnitřního rohu v ploše fasády bude náročnější jednosměrnou uzávěru instalovat, ale dá se připevnit nejlépe k panelové části a bude funkční i jako zalomená. Je potřeba dodržet, aby nepřesahovala velikost otvoru o víc než 3 cm.

Dále doporučuji na objekt instalovat 1 až 2 vícekomorové budky pro drobné pěvce (https://www.jezirkabanat.cz/ptaci-budka-1sp-pro-vrabce-schwegler-x191?gl=1*z2jq19*up*MQ.*gs*MQ.&gclid=CjwKCAjwxjfGBhAUeIwAKWPwDmSoSI07TDfN-YxIqBJBu9IxdI7YX13YYS5mPPsYmkoRczddvngcThoCotEQAvD_BwE&gbraid=0AAAAADg5amLf0ToDbFg8DAciKO49u8Zfa).

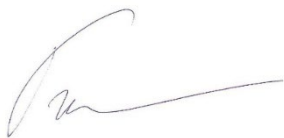
Závěry

Vzhledem k dosaženým zjištěním (pravděpodobné hnízdění vrabců), doporučuji realizátorovi prací se obrátit na pověřenou obec prvního stupně, odbor životního prostředí, zda nebude potřebovat souhlas, tzv. odchylný postup ze zákona č. 114/92 Sb. v platném znění, § 5, tedy z obecných ochranných podmínek volně žijících živočichů. Pokud příslušný úřad uzná za vhodné, bude nutné o tento požádat.

Zpracovali:

ING. MGR. MICHAL PRAVEC
EKOLOGICKÉ PORADENSTVÍ
Stará Osada 33
466 05 Jablonec nad Nisou

Daniel Horáček
Sametová 721/18
460 06 Liberec 6 - Rochlice
tel: 603 780 392, e-mail: daniel.horacek@volny.cz



Obrázová příloha



Obr. č. 1 – Pohled na posuzovaný objekt od severovýchodu.



Obr. č. 2 – Pohled na posuzovaný objekt od jihu.



Obr. č. 3 – Otvory v atice jsou opatřeny funkční mřížkou.



Obr. č. 4 – Kolem vyplní meziokenních nik je několik vhodných úkrytů.



Posuzování budov z hlediska rizikovosti kolize ptáků s transparentními a reflexními výplněmi

Metodika

Hodnotící tabulka je určena pro orientační posouzení rizikovosti vícepodlažních bytových (nikoli rodinných) domů, administrativních, školních, zdravotnických budov, sportovních hal, plaveckých stadionů a dalších typů nebytových objektů. Je určena pro orientační posouzení stávajících i projektovaných staveb. S tabulkou lze pracovat přímo v elektronické podobě, která má nastaveny automatické vzorce. Pokud se rozhodnete pro vyplnění její tištěné verze v terénu, je nutné výsledky následně do elektronické verze přepsat.

Jak s tabulkou pracovat?

Výběrem odpovídající možnosti v kapitolách "1. PROSTŘEDÍ" a "2. BUDOVA" do sloupce "SKÓRE" stanovíte základní skóre. Následně se automaticky v kapitole "3. KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ" promítnou rizikové faktory (označeny červeně) do celkového skóre. Kombinací může být více, v okolí budovy se může nacházet více než jeden typ prostředí zvýšené koncentrace ptáků, a současně budova může nést více rizikových konstrukčních prvků.

č. řádku	ATRIBUT	VÁHA	SKÓRE
1. PROSTŘEDÍ			
1.1 Pozice budovy ve vztahu k okolní zástavbě			
1	v souvislé zahuštěné zástavbě	1	1
2	na okraji souvislé zástavby	2	0
3	mimo souvislou zástavbu	2	0
1.2 Charakteristika okolí			
1.2.1 Zeleň vodní toky a vodní plochy			
jinou zástavbou nezacloněná zeleň ve vzdálenosti do 100 m od budovy:			
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)	3	0
5	zahrádkářská nebo chatová kolonie, vilová čtvrť	2	0
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu	3	0
7	stromořadí, remízky souběžně s budovou	1	1
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy	3	0
9	zeleň v atriích budovy	2	0
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy	3	0
1.2.2 Reliéf okolí:			
11	plochý	1	1
12	ve svahu	1	0
13	dno údolí	2	0
14	horské sedlo	3	0
průběžné skóre "Prostředí"			
počet rizikových faktorů (řádky č. 4, 6, 8, 10, 14)			0
2. BUDOVA			
2.1 Půdorys			
15	jednoduchý, nečleněný (obdélník, čtverec, ovál, kruh)	1	1
16	komplikovaný (především tvar písmen „L“, „H“, „E“ apod.)	2	0
2.2 Počet nadzemních podlaží			
17	1 np	1	0
18	1 zvýšené np (nad 5 m)	2	0
19	2 – 20 np	2	2
20	více než 20 np	2	0
2.3 Sklon fasády			
21	svislá	2	2
22	šikmá (ustupující od základny k vrcholu, nikoli převislá), oblá	1	0
2.4 Členitost objektu			
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky	3	0
24	atria	2	0
2.5 Typ fasády			
25	zdivo	0	0
26	leštěný kámen, kov	3	0
27	zelená fasáda	2	0

2.6 Střecha		
28	sedlová, valbová	0
	plochá:	
29	1. plochá	0
30	2. plochá zelená	2
31	3. plochá s transparentním zábradlím	3
2.7 Podíl prosklených ploch na celkové ploše fasád		
32	do 10 %	1
33	11 – 50 %	2
34	více než 50 %	3
2.8 Velikost jednotlivých výplní		
35	do 1 m ²	1
36	1 – 2 m ²	2
37	více než 2 m ²	3
2.9 Typ výplní		
38	plně transparentní	2
39	tónované do 20 %	2
40	tónované nad 20 %	2
41	reflexní do 15 %	1
42	reflexní nad 15 %	3
2.10 Spojení výplní		
43	výplně jsou rozčleněné svislými sloupky nebo rámy tloušťky více než 1 cm	1
44	výplně jsou nerozčleněné	3
45	výplně tvoří průhledné rohy	3
2.11 Osvětlení budovy		
46	venkovní, směřující od země vzhůru	2
47	noční osvětlení interiérů - stálé	2
48	noční osvětlení interiérů - ovládané pohybovými čidly	1
průběžné skóre "Budova"		14
počet rizikových faktorů (řádky č. 23, 26, 31, 34, 37, 42, 44, 45)		1
3. KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ		KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ
riziková prostředí (místa zvýšené koncentrace ptáků): řádky 4, 6, 8, 10, 14 rizikové konstrukční prvky na budově: řádky 23, 26, 31, 34, 37, 42, 44, 45 - za každou kombinaci obou faktorů se přičtou 3 body.		
Příklad:	K severní fasádě s podílem skleněných ploch převyšujícím 50 % přiléhá zahrada s výměrou větší než 1 ha = 3 body. Zároveň k jižní fasádě budovy, vybavené skly s reflexní úpravou nad 15 % vede příjezdová komunikace, lemovaná stromořadím = 3 body.	
3.1 Rizikové faktory prostředí - rekapitulace		nevyplňujte!
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)	0
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu	0
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy	0
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy	0
14	horské sedlo	0
3.2 Rizikové prvky na budovách - rekapitulace		nevyplňujte!
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky	0
26	leštěný kámen, kov	0
31	plochá střecha s transparentním zábradlím	0
34	více než 50 %	0
37	více než 2 m ²	3
42	skla s reflexní úpravou povrchu převyšující nad 15 %	0
44	výplně jsou nerozčleněné	0
45	skleněné či jiné transparentní materiály výplní tvoří průhledné rohy	0
CELKOVÉ SKÓRE		14

Celkové skóre je vyjádřením rizikovosti budovy z hlediska kolizí ptáků s transperentními nebo reflexními plochami, které se na budově nacházejí.

Míra rizikovosti je podle počtu dosažených bodů rozdělena do tří kategorií¹):

- riziko nízké (celkové skóre do 20 bodů),
- riziko střední (25 - 35 bodů),
- riziko vysoké (40 a více bodů)

¹⁾ rozmezí 21 - 24 bodů, resp. 36 - 39 bodů: hodnocení budovy se blíží následující, vyšší úrovni rizikovosti